

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Березанської міської ради „Про затвердження Примірного договору оренди комунального майна“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З метою впорядкування договірних відносин у сфері передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади, у зв'язку зі змінами у законодавстві, зокрема у Законі України „Про оренду державного та комунального майна“ та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (зі змінами), а також постанові Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 „Про затвердження примірних договорів оренди державного майна“ (зі змінами) виникла потреба приведення Примірного договору оренди комунального майна у відповідність до вимог чинного законодавства, що обумовлює необхідність затвердження нового Примірного договору.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є приведення Примірного договору оренди до вимог чинного законодавства, а також підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності.

Досягнення мети передбачається шляхом затвердження Примірного договору оренди комунального майна та застосування його орендодавцями комунального майна при укладанні договорів оренди.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до пункту 31 статті 26, частини 5 статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 142, 143 Конституції України, статей 759-763 Цивільного кодексу України, статей 283-289, 291 Господарського кодексу України, Закону України „Про оренду державного та комунального майна“, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (зі змінами).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення враховує позиції усіх зацікавлених органів.

6. Громадське обговорення

Не підлягає громадському обговоренню.

7. Прогноз результатів

Прийняття рішення забезпечить уніфікацію умов укладення договорів оренди комунального майна, підвищить ефективність управління об'єктами комунальної власності, сприятиме прозорості орендних відносин та раціональному використанню майна територіальної громади.

В. о. начальника відділу економіки
та комунальної власності
виконавчого комітету
Березанської міської ради

Світлана ОСАДЧА